DOSSIER CORPORATIVO 2024

Almar consulting

Contenido

01 Quiénes somos

02 Tu compañía de servicios técnicos

03 El equipo directivo

04 Oficinas

05 Líneas de negocio

06 Nuestros clientes

07 Referencias de proyectos

08 Política medioambiental y RSC

09 Certificados

Quiénes somos

01

01
Quiénes somos

Almar Consulting nace en 2011 como empresa de Servicios Técnicos especializada en el asesoramiento y la gestión técnica de cualquier activo inmobiliario con el objetivo de que nuestros clientes optimicen el valor de sus inmuebles.

Está formada por un equipo de profesionales que acumulan una larga y dilatada experiencia en el sector inmobiliario y de la construcción, lo que nos permite un profundo conocimiento del mercado, los agentes que en él operan y las oportunidades y principales tendencias. Todo ello, nos proporciona una sólida base de experiencia para poder asesorar a nuestros clientes.

Almar Consulting proporciona servicios de alto valor añadido con servicios complementarios a lo largo de toda la cadena de valor inmobiliaria desde una perspectiva técnica.

Almar Consulting sigue en un continuo crecimiento tanto por incorporación de nuevos clientes como por el crecimiento de nuestras líneas de negocio acumulando más de 170 profesionales en España y Portugal.

La compañía

02

02

Almar Consulting

tu compañía de **servicios técnicos inmobiliarios "one-stop-shop"**

Almar Consulting quiere ser tu compañía de servicios técnicos "**end-to-end**": partner de alto valor añadido para todo el ciclo inmobiliario desde una perspectiva técnica.

Desde el nacimiento de **Almar Consulting**, nuestra exclusividad, cercanía y profesionalización aportan la diferencia.

Impacto en toda la cadena de valor natural del sector:

- **Planning**
- **Management**
- **Consultoría**

Alto conocimiento en todo tipo de activos

1.350
RESIDENCIALES

15.000
llaves
HOTELES

290.000
m²
EDIFICIOS DE OFICINAS

38
CENTROS COMERCIALES

3.200
camas
RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES

4.500
SUELOS

115.000
m²
EDIFICIOS USOS LOGÍSTICOS

4.200
camas
EDIFICIOS USO HOSPITALARIO

El equipo directivo

03

03
El equipo directivo

En **Almar Consulting** cuidamos todo lo que hacemos, y para ello, disponemos de un equipo especializado y preparado en cada uno de nuestros sectores.

JOSÉ LUIS MIRÓ

Socio - Presidente

Economista. MBA. 25 años de experiencia. Responsable en KPMG de la práctica de Risk Management coordinando todas las oficinas.

Diversos proyectos de reestructuración acometidos como senior manager de KPMG, donde se coordinaban equipos multidisciplinares en compañías de primer nivel.

Director General de compañía inmobiliaria con 8 delegaciones y presencia en 3 países.

Vicepresidente Ejecutivo de Grupo Sando, grupo empresarial con 5 divisiones de negocio y más de 1.000 millones de facturación.

Principal responsable del proceso de compra y fusión de varias sociedades por Grupo SANDO por más de 250 millones de euros.

JUAN JESÚS PELÁEZ

Socio

Arquitecto Técnico e Ingeniero de la Edificación. MPRL. 25 años de experiencia.

Director de Producción de Andalucía en Constructora San José.

Director Técnico de Sando, coordinando un equipo técnico en la promotora de más de 30 técnicos en España y Polonia con producción anual de unas 800 viviendas.

Director de Ejecución de Obra de numerosos proyectos.

MANUEL RODRÍGUEZ

Socio

Arquitecto Urbanista y Executive MBA (IESE), con 30 años de experiencia en el sector inmobiliario.

Ha sido Director de Producción y miembro del Comité Ejecutivo de SEPES, Entidad Pública de Suelo del Ministerio de Fome-nto. En 2005 se incorporó al Grupo SANDO como Director de Suelo, Urbanismo y Patrimonio, y posteriormente Subdirector General del Área Inmobiliaria.

Antes de unirse como socio a Almar Consulting, ha desem-peñado cargos de Presidente y Consejero de varias sociedades

promotoras de suelo e inmobiliarias, tanto públicas (Bilbao Ría 2000, ZAL del Puerto de Barcelona, Puerto Seco de Madrid, Gestur Rioja), como privadas (DUSE, Avanza Madrid Vivienda Joven).

AURELIO FERNÁNDEZ

Socio

Arquitecto. Project Manager Professional. Director de la División de Project Management de Almar Consulting. Gerente de Grupo de Obras en Hill International Gerente de Grupo de Obras en Hercesa Inmobiliaria Arquitecto y Director de Proyectos Inmobiliarios en PROCISA y Urbanizadora Somosaguas.

Director de Proyectos internacionales emblemáticos, como El Complejo Empresarial La Finca en Pozuelo de Alarcón (Madrid), La Nueva Sede de BBVA en Madrid y diversos Hoteles de 5* GL y edificios de oficinas Arquitecto y Director de Obra de innumerables Proyectos de Arquitectura y Urbanismo.

PEDRO MIGUEL DE OLIVEIRA

Socio - Portugal

Ingeniero civil. Miembro Supe-rior de la Orden de Ingenieros. 15 años de experiencia. Director de Supervisión de varias obras en el área de comercio y rehabilitación, coordinando equipos de más de 20 técnicos.

Amplia experiencia en gestión de proyectos, especialmente en el ámbito de la rehabilitación, dirigiendo equipos multidisciplinares. Director de obra de varios edificios en la zona de Lisboa, especialmente en el ámbito de la rehabilitación.

Oficinas

04

04

Nuestras oficinas

presencia en toda **la península e islas**

En **Almar Consulting** contamos con el mejor "know-how" local en todo el territorio nacional y Portugal para proporcionar un servicio detallado y adaptado a cada necesidad.

MAD

C/ María de Portugal, 1
Edif 3 - Piso 4 -
(28050) - Madrid

+ 34 917 372 759

BAR

C/ Balmes, 96
Planta 1 - 2º
(08008)- Barcelona

+ 34 930 130 357

TEN

Centro de Negocios
C/ Santa Rosalía, 49
(38002) - Tenerife

+ 34 917 372 759

SEV

C/ Américo Vespucio, 5
Port. 4 - Plta. 2
(41092) - Sevilla

+ 34 917 372 759

MÁL

Av. de las Américas, 3
Plta. 2 - Oficina 2C
(29002) - Málaga

+ 34 917 372 759

MUR

Avenida Primo de Rivera, 4
(30008) - Murcia

+ 34 664 483 452

COR

Centro de Negocios
C/ Rafael Alberti, 8
(15008) - La Coruña

+ 34 917 372 759

VAL

Av. Cortes Valencianas, 58
Planta 10 - Oficina 10
(46015) - Valencia

+ 34 917 372 759

LIS

Praça de Alvalade 7, 5º Esq
(1700-036) - Lisboa
Portugal

+ 351 211 974 367

Líneas de negocio

05

05
Líneas de negocio

URBANISMO

- Análisis y situación de activos
- Gestión urbanística.
- Consultoría estratégica
- Asesoramiento para la optimización del activo
- Desarrollo de planeamiento

PROJECT MANAGEMENT

- Gestión de proyectos
- Project monitoring
- Construction management
- Ejecución de obras
- Dirección de obras

GESTIÓN DE PROMOCIONES

- Gestión estratégica
- Categorización de carteras WIP
- Análisis pre-compra
- Control de evolución

CONSULTORÍA

- Due Diligence
- Valoraciones
- Venta de carteras
- RE Secured loans
- Análisis comercial y del proyecto

SERVICIOS TÉCNICOS

- Auditorías, certificados e inspecciones técnicas
- Recepción de promociones
- Ingeniería
- Control de incidencias técnicas
- Peritaciones y patología en la edificación

FACILITY MANAGEMENT

- SCI
- Seguridad y salud
- Mantenimiento y gestión

INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

- Eficiencia energética
- Certificación energética

ALMAR CONSULTING cuenta 25 profesionales de su plantilla como Asociados a la certificación BREEAM® España.

Nuestros profesionales están cualificados para asegurar el cumplimiento de la certificación LEED® y sus diferentes categorías.

05

Cadena de valor del negocio inmobiliario

Almar Consulting proporciona servicios de alto valor añadido con servicios complementarios a lo largo de toda la cadena de valor inmobiliaria desde una perspectiva técnica.

CONSULTORÍA

PLANNING **PROMOCIONES** **GESTIÓN DE ACTIVOS**

PLANNING

• **Fase inicial** de la cadena de valor, incluyendo la gestión del suelo, el planeamiento y diseño.

URBANISMO

• Estudios urbanísticos de suelos y solares, proporcionando valoración de suelo y elaboración de presupuestos, planificación económica del desarrollo y evaluación de Capex y Opex.
• Asistencia a la propiedad en gestión urbanística y gestión de obras de urbanización.
• Estudios económicos de viabilidad y de comercialización del suelo.
• Asesoramiento para la gestión del suelo, incluyendo juntas de compensación.

SERVICIOS TÉCNICOS

• Servicios de arquitectura para la redacción de proyectos y estudios previos, direcciones de obra y resolución de requerimientos de distinta naturaleza.
• Redacción de informes técnicos, certificaciones e informes de sostenibilidad, auditorías técnicas y gestión BIM.

MANAGEMENT

Fase segunda de la cadena de valor y sostenida en el tiempo, incluyendo la gestión del proyecto hasta la gestión de los activos finales.

GESTIÓN DE PROYECTOS

• Project Management - Cost Construction
• Control de todos los procesos propios del desarrollo constructivo incluyendo Dirección de Obras y su ejecución.
• Monitorización de la gestión de proyectos, asegurando que todas las partes involucradas cumplan las obligaciones y términos previstos.
• ECOP: servicios de apoyo a la salida del Operador en centros comerciales y servicios de apoyo a la precomercialización.
• Gerencia de promociones, servicios de seguridad, salud y servicios de postventa.

GESTIÓN DE ACTIVOS

• Facility management de activos gestionados por servicers inmobiliarios, llevando a cabo mantenimiento, conservación o puesta en valor
• Auditorías de activos, planes de gestión y estudios de sostenibilidad
• Gestión de activos afectados

CONSULTORÍA

• Equipo de alto valor añadido en todos y cada uno de los servicios técnicos inmobiliarios, complementando a las divisiones de Planning y Management.
• Posicionamiento claro como consultoría técnica.
• Estudios de Due Diligence Técnica de activos.
• Valoraciones técnicas a lo largo de las obras.
• Análisis técnicos detallado de venta de carteras.
• Soluciones a activos problemáticos, incluyendo suelos, naves industriales, obras paradas, entre otros.
• Estudios de mercado y viabilidad, incluyendo análisis socio-económicos, descripción de la oferta, recursos comerciales disponibles y recomendaciones de precios de venta, entre otros.
• Gestión de riesgos

05

Urbanismo

Alcance de los trabajos de **Almar Consulting**

- Due diligence de suelos. Análisis urbanísticos de suelos y solares.
- Due diligence urbanística de edificios y proyectos.
- Estudios de viabilidad de desarrollos y promoción de suelos.
- Propuestas técnicas de implantación y planificación.
- Asistencia a la propiedad en los procesos de planeamiento y gestión urbanística.
- Redacción de documentos de planeamiento y gestión urbanística.
- Representación de la propiedad en juntas de compensación y ante las Administraciones públicas.
- Valoraciones de suelo y elaboración de presupuestos.

05

Project management

Alcance de los trabajos de **Almar Consulting**

- Project management: Gestión técnica de proyectos e inversiones.
- Project monitoring: Tutela económica de la inversión técnica.
- Colaboración en el establecimiento de objetivos de la propiedad (coste-plazo-calidad). Elaboración de informe Inicial y plan de gerencia.
- Gestión de intervinientes. Reuniones, comunicaciones y documentación
- Gestión de proyecto técnico. Coordinación entre los distintos intervinientes del proyecto (arquitectos, interioristas, ingenierías, consultores).
- Ingeniería de valor.
- Gestión de gastos.
- Gestión de licencias, permisos y autorizaciones.
- Gestión de riesgos y toma de decisiones.
- Gestión del plazo.
- Gestión de licitación.
- Gestión de construcción.
- Gestión de la postventa y/o desactivación. Revisiones pormenorizadas, preparación de la documentación final de obra y licencias.
- Seguimiento en fase de garantía. Seguimiento de repasos con la constructora.
- Gestión de obras de construcción en obras privativas (ECOP) en centro comerciales.
- Redacción de documentos técnicos: Anteproyectos, proyectos básico y de ejecución, proyectos especiales y de ingeniería, direcciones facultativas, coordinación de seguridad y salud.

05

Gestión de promociones

Alcance de los trabajos de **Almar Consulting**

- La gestión estratégica y operativa de todas las medidas que afecten a la rentabilidad y el riesgo de las promociones bajo gestión.
- Categorización y segmentación de las promociones para facilitar su visión global y la toma de decisiones.
- Revisión periódica de los principales aspectos del plan de negocio de cada activo.
- Apoyo a la propiedad en las decisiones de desinversión.
- Coordinación y supervisión del plan de seguridad y control de accesos que mantenga el cliente para cada activo.
- Representación de la propiedad antes las administraciones públicas locales y/o otros agentes participantes del proceso de promoción.
- Identificar posibles acciones que añadan valor al activo, como puede ser la renegociación de contratos, de servidumbres, de otros acuerdos con terceros, cambios de uso, etc.
- Coordinación con el cliente para el correcto acoplamiento de los estudios de mercados y procesos de pricing en los planes de negocio de cada activo.
- Realización de análisis completos pre-compra en casos de nuevas promociones.
- Elaboración de presupuesto para cada proyecto y para la cartera.
- Control y análisis de la evolución de los presupuestos.
- Reporting periódico a la propiedad para el seguimiento de la gestión de las promociones.

05

Consultoría

Alcance de los trabajos de **Almar Consulting**

Nuestro equipo cuenta con una experiencia de más de 25 años en el mercado, para obtener la máxima rentabilidad tanto para el vendedor como para el comprador.

Dicha experiencia nos permite aportar un análisis objetivo e independiente sobre la rentabilidad y cash flow esperado en los proyectos inmobiliarios, con criterios de mercado actuales y basados en el análisis objetivo de todos los parámetros del proyecto.

- Planificamos las estrategias adecuadas para la adquisición de activos inmobiliarios de forma proactiva, innovadora y flexible.
- Conseguimos la financiación apropiada e implementamos estrategias de valor añadido.
- Estudios de due diligence técnica de activos.
- Valoraciones técnicas a lo largo de las obras.
- Análisis técnicos detallado de venta de carteras.
- Soluciones a activos problemáticos, incluyendo suelos, naves industriales, obras paradas, entre otros.
- Estudios de mercado y viabilidad, incluyendo análisis socio-económicos, descripción de la oferta, recursos comerciales disponibles y recomendaciones de precios de venta, entre otros.
- Gestión de riesgos.

05

Servicios técnicos y Facility management

Alcance de los trabajos de **Almar Consulting**

- Due diligences urbanísticas, técnicas y medioambientales.
- Informes e inspecciones técnicas de suelos y edificios: valoración, reparación, revisión o peritación, etc.
- Proyectos técnicos y direcciones facultativas: arquitectura, instalaciones, etc.
- Ingeniería.
- Auditorías técnicas.
- Seguimiento de obras: Coste, plazo y calidad.
- Revisión de proyectos, instalaciones, y commissioning (puesta en marcha).
- Realización y comprobación de cédulas y certificados.
- Estimaciones económicas de inversiones para compra o mejora.
- Control y análisis de la evolución de los presupuestos.
- Reporting periódico a la propiedad para el seguimiento de la gestión de las inversiones.
- Gestión del mantenimiento.
- Peritaciones y patología en la edificación.
- SCI.
- Seguridad y salud.
- Mantenimiento y gestión.

05

Innovación y sostenibilidad

Almar Consulting apuesta por la arquitectura sostenible

Almar Consulting apuesta por la Sostenibilidad por lo que ha desarrollado una importante línea de negocio en continuo crecimiento. Los aspectos principales en los que Almar destaca en sostenibilidad son:

- Profesionales acreditados en diferentes sellos de Sostenibilidad de reconocido prestigio internacional.
- Passivehouse Designer, BREEAM INTERNACIONAL (Nueva Construcción, en Uso), BREEAM España (Nueva Construcción, Vivienda y en Uso), LEED Nueva Construcción y Operación y Mantenimiento, WELL.
- Plantilla con conocimientos adicionales de Sostenibilidad para su incorporación en los proyectos. Entre nuestros profesionales contamos con 25 BREEAM Asociados, repartidos por las diferentes delegaciones.

Almar apuesta por un proceso de mejora continua incorporando las últimas estrategias e innovaciones en materia de sostenibilidad:

- Estrategias de medida y benchmarking.
- Estrategias de descarbonización.
- Informes no financieros: ESG; informes de Impacto de cambio climático alineado con taxonomía.
- Informes de estudios complementarios: Simulación energética, luz natural, análisis de ciclo de vida.
- Estudios de impacto: Huella de carbono, e hídrica, coste de ciclo de vida, inundación.
- Estudios de eficiencia energética, auditorías, mejora de envolvente, consumos.
- Taxonomía europea y financiación sostenible.
- Políticas ESG (Environmental, Social and Governance).

Nuestros clientes

06

06

Algunos de nuestros clientes

Aberdeen
ActivumSG
AEDAS HOMES
ALANTRA
aliseda Inmobiliaria
Altamira doValue Group
ALSTOM
amr
AMRO ESTUDIANTES
ANIDA
Anticipa Real Estate
sentis
ASG Homes
APPLE LEISURE GROUP
AZORA
Bankia
BARCLAYS
BBVA
b capital partners
Blackstone
BMN
InmoCaixa
Carrefour
CARMILA
CATALONIA
CX CatalunyaCaixa
CATELLA
CAJA RURAL DEL SUR
CERBERUS Capital Management, L.P.
coralhomes
DaziaCapital
d spuntos
Benson Elliot
endesa
EQUILIS
EIFFEL INVESTMENT GROUP
Fidere
Finsolutia
FITNESS HUT move.now.
FORTRESS
GAT
GESCOBRO COLLECTION SERVICES
Goldman Sachs
GRUPO ASCENDO
grupo lar
HAYA
ha healthcare activos
HIP Hotel Investment Partners
HIPOGESIBERIA
HomeServe
HOSPITALES NISA
IBERDROLA
KING STREET
KRONOS HOMES
land co
Liberbank
LIMESTONE CAPITAL
MADLYN
Marriott
METROVACESA
Millennium bank
GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE ECONOMÍA Y COMPETITIVIDAD
Neinor HOMES
nexity
nhood
OAK HILL CAPITAL
OAKTREE
ona HOTELS
OAKTREE
ONTIER
PERSEPOLIS
bypillow
PUBLICIS GROUPE
Quabit
R&A RYA RESIDENCIAS
SANKAR
Santander
Sareb
Servihabitat
Serviland
Solvia
STELLANTIS
STONEWEG SW
TALUS REAL ESTATE
Témpore Properties
TERRALPA
testa
THE CARLYLE GROUP GLOBAL ALTERNATIVE ASSET MANAGEMENT
TPG
Tribunal Constitucional de España

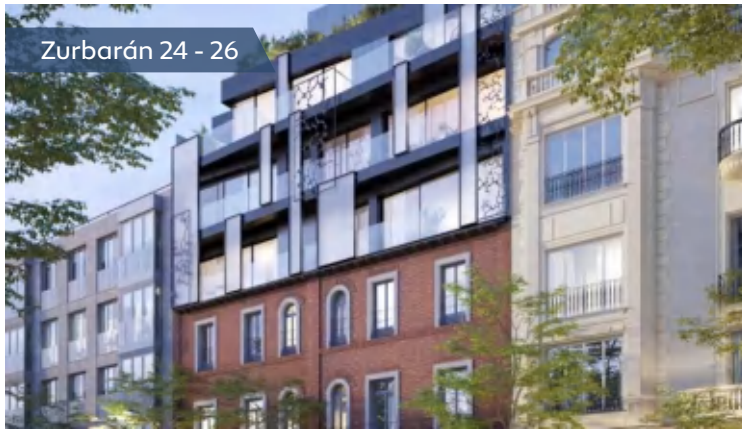
Referencias de proyectos

07

07
Residenciales

Madrid
Rehabilitación para exclusivas viviendas de lujo - Project Management
Dirección de obra Almar Consulting

Málaga
Promoción de 85 viviendas de nueva construcción
Project Management



Madrid
Restructuración y rehabilitación para 8 viviendas de lujo y otros usos
Project Management

Mallorca
Promoción de 121 apartamentos con zonas comunes con piscina y jardines - Project Monitoring

Alcalá de Henares
Promoción de 128 viviendas,192 plazas garaje, trasteros y piscina.
Project Monitoring

Galicia
Promoción de 7 viviendas unifamiliares
Project Management

07
Hospitality

Ibiza

Rehabilitación y renovación de habitaciones, zonas comunes y upgrade
379 habitaciones - Project Management

Torremolinos, Málaga

Renovación de 209 habitaciones y restyling de zonas comunes
Project Management

Sicilia

Restyling completo de habitaciones y zonas comunes y upgrade
469 habitaciones - Project Manager

Algarve

Resort con 118 llaves, 7 apartamentos en propiedad y 16 apartamentos de terceros en gestión - Project Management

Mallorca

Renovación de habitaciones y zonas comunes - 50 habitaciones
Project Management

Mallorca

Revisión de la actividad de las obras de renovación y ampliación.
Project Management

07
Residencias de estudiantes

Málaga
Residencia de estudiantes - 230 camas
Project Monitoring

Huelva
Residencia de estudiantes - 440 camas
Project Monitoring

Sevilla
Residencia de estudiantes - 331 camas
Project Monitoring

Sevilla
Residencia de estudiantes - 22 camas
Project Monitoring

Valencia
Residencia de estudiantes - 342 camas
Project Monitoring

07
Oficinas

Oficinas Ontier

Madrid

Proyecto de implantación de las nuevas oficinas de la empresa en el Edificio Habana - Project Management

Tribunal Constitucional

Madrid

Plan Director de la renovación del Tribunal Constitucional
Plan Director Manager - Asistencia técnica

Áncora 40

Madrid

Proyecto de rehabilitación y ampliación de edificio de Servicios Empresariales y aparcamiento - Project Managerment

Complejo Empresarial Av. Manoteras

Madrid

Construcción de complejo empresarial de 24.600 m² en Av. de Manoteras 14-16 - Intervención en fase de Proyecto

Edificio de Oficinas Málaga Plaza

Málaga

Renovación de 5.500 m² zonas comunes, fachada y fit out de oficinas
Project Management y Gestión de Construcción

Edificio de Oficinas Gran Vía 866 - 872

Barcelona

Renovación de 9.000m² de lobby, accesos y zonas comunes.
Arquitectura, diseño e instalaciones - Project Management

07
Centros comerciales

Málaga

Construcción del centro comercial, urbanización del sector y puesta en marcha - 53.000 m² GLA - 146 locales - 3.300 plazas de parking

Delegado de Construcción Juan Jesús Peláez

Algeciras

Ecop - 29.757 m² - 100 locales - 1.958 plazas de parking

Almería

Primera fase construcción del centro comercial 27.040 m² GLA
66 locales

Delegado de Construcción Juan Jesús Peláez

Madrid

Ecop - 10.000 m² - 30 locales

Madrid

Ecop - 20.000 m² GLA - 65 locales

Málaga

Construcción del Centro comercial, urbanización del sector y puesta en marcha - 12.000 m² GLA - 29 locales - 400 plazas de parking

Delegado de Construcción Juan Jesús Peláez

07
Edificios de usos logísticos y otros

Almería
Contrucción de nave para centros GM CASH

Arroyomolinos
Construcción de centro para la firma Mercadona

Cádiz
Ampliación Nave de construcción y almacenamiento de aviones en Puerto Real
Delegado de Construcción Juan Jesús Peláez

Málaga
Construcción escuela de informática e ingeniería
Delegado de Construcción Juan Jesús Peláez

Madrid
Nave sin actividad - Polígono Industrial Los Dólmenes, área denominada "Corredor del Henares" - 6.720 m² construidos

Sevilla
Nave de uso logístico, de almacenaje y distribución de productos de puericultura. - 9 muelles de carga y 25 plazas en superficie.

07
Uso hospitalario - Residencias 3ª edad

Córdoba
Residencia de mayores - 148 plazas residenciales - Project Monitoring

Madrid
Centro geriátrico 6.000 m² - 173 plazas residenciales - Due diligence

Cartagena, Murcia
700 m² y 40 camas - Due diligence

Palmones, Cádiz
9.500 m² - 120 habitaciones y una UCI - Due diligence

Salamanca
Centro sociosanitario - 224 plazas residenciales - 121 habitaciones.
Due diligence técnica

Albacete
Residencia de mayores - 252 plazas residenciales - 158 habitaciones.
Due diligence técnica

07
Proyectos sostenibles

Huelva
440 camas - Gestión de certificación Breeam®

Valencia
342 camas - Gestión de certificación Breeam®

Málaga
Pre-evaluación Breeam®

Lugo
191 plazas residenciales y 30 centro de día
Pre-evaluación Breeam®

Valdemoro, Madrid
Promoción de 250 viviendas con trastero y plaza de garaje.
Pre-evaluación Breeam® - Gestión de certificación Breeam®

Madrid
108 viviendas y 109 garajes con zonas comunes ajardinadas y piscina
Pre-evaluación Breeam® - Gestión de certificación Breeam®

Política medioambiental y RSC

08

08

Política medioambiental

Empresa responsable, comprometida con el cuidado y respeto del medio ambiente en sus actividades.

En **Almar Consulting** nos parece clave como parte del compromiso de la compañía, destacar como empresa pionera que no sólo tiene en cuenta aspectos ambientales, sino que además contribuye con la mejora social y la gobernaza.

Por ello, como parte de este compromiso, la política ambiental de la empresa recoge medidas para frenar el posible impacto indirecto y/o directo de cualquiera de sus actividades. A consecuencia de ello hemos adoptado las siguientes Políticas Medioambientales que proporciona el marco de referencia para establecer y revisar los objetivos y metas de la compañía y el desarrollo de su actividad:

Cumplimiento de los requisitos legales y reglamentos exigidos en materia medio ambiental. Por ello se cuenta con:

- ISO 14001
- ISO 5001
- Aplicar criterios ambientales en todos los procesos de planificación y toma de decisiones sobre cuestiones que pudieran afectar al medio ambiente.
- Implementar las herramientas necesarias para prevenir la contaminación en las actividades realizadas en sinergia con el departamento de sostenibilidad: residuos, circularidad, materiales, etc.
- Promover buenas prácticas ambientales entre nuestros proveedores y clientes.
- Programas de formación y sensibilización.
- Utilizar racionalmente los recursos en los proyectos que llevamos a cabo, minimizando los consumos de agua, papel y energía; reduciendo la generación de residuos y emisiones y favoreciendo el reciclado.
- Contribuir con nuestras actividades a la identificación de puntos de mejora en los proyectos de nuestros clientes tanto en el uso de materiales como en las medidas aplicadas.

08

Responsabilidad social corporativa

Los principales proyectos acometidos por **Almar Consulting** son:

Escuela KM 42 - Mae Sot - Birmania
Esta cooperación ha culminado en la realización del proyecto solidario "Construyendo por birmania" para la financiación íntegra de la construcción de un centro médico y un almacén de comida. Por ello en 2018 viajamos a Birmania, donde planteamos la construcción de una clínica de 106 m2 con 5 habitaciones, 4 dormitorios y una de sala de curas de características similares donde podamos aislar a los niños enfermos evitando el contagio del resto.

ONG Grupo Envera - Por la Integración Social.
Almar colabora con esta entidad sin ánimo de lucro, cuyo objetivo es mejorar la calidad de vida de las personas con discapacidad intelectual, garantizando la igualdad de oportunidades y proporcionándoles atención temprana, apoyo escolar y formación, inserción laboral y empleo, ocio, cultura y deporte, así como asistencia en residencias, centros ocupacionales y centros de día.

Incorporación de nuevos licenciados al mundo laboral
Uno de los mayores problemas del desempleo en España se centra en los nuevos licenciados que ven como la experiencia laboral es un requisito que les impide acceder a un puesto de trabajo acorde con su formación. Almar Consulting ha formalizado los siguientes acuerdos para la realización de prácticas y periodo de Becas en nuestra empresa:

- **Ícaro**: Gestión de Prácticas en Empresa y Empleo utilizado por las Universidades Públicas Andaluzas y la Universidad Politécnica de Cartagena.
- **SEPE**: Formación profesional para el empleo.

Además colaboramos con: Politécnica de Madrid; Politécnica de Barcelona; Politécnica de Valencia; ICADE; Francisco de Vitoria; IE; Universidad Europea y Universidad Complutense.

08

Patrocinio de Audrey Pascual, campeona de esquí adaptado.
Almar Consulting se siente orgullosa de patrocinar a la joven deportista Audrey Pascual de 18 años, que nació sin tibias y que es un ejemplo de talento, superación y esfuerzo, todos ellos valores que inspiran a nuestra empresa. Su sueño: participar en las Paralimpiadas de invierno de Milán 2026 y poder ganar una medalla en la categoría de esquí alpino adaptado.

Audrey está entrenando duramente cada semana con el objetivo puesto en la Olimpiadas de invierno de Milán 2026, pero desgraciadamente no encontraba los medios económicos para poder asistir a las competiciones internacionales que le permitían clasificarse para participar en los Juegos Olímpicos.

El destino ha cruzado su camino con el de **Almar Consulting**, convirtiendo a esta empresa en su apoyo fundamental y cómplice de este impresionante reto.

Escuela Monitor Mountain Sports.
Fortaleciendo nuestro compromiso con el desarrollo del deporte y la cultura, **Almar Consulting** se ha convertido en patrocinador oficial de la escuela de esquí Monitor Mountain Sports de Baqueira.

La escuela Monitor Mountain Sports, situada en Baqueira, es una escuela orientada a todos los niveles y apoyada por grandes profesionales del esquí y la montaña que ofrece formación de calidad y enormes valores a sus alumnos, con la colaboración de Almar Consulting, que les ayuda a crecer y lanzar programas solidarios para integrar a jóvenes de la zona, tanto en el deporte como en oportunidades profesionales. En la temporada estival se fomenta el deporte de montaña con actividades de senderismo, Mountain Bike, rutas, etc. lo que nos de presencia en el valle durante todo el año.

Patrocinio del equipo femenino de Surf adaptado - Fundación También.
Desde 2023, **Almar Consulting** colabora con **Fundación También** a través del patrocinio del equipo femenino de Surf adaptado, ayudando así a cinco deportistas a continuar preparándose para participar en los diferentes campeonatos nacionales e internacionales de esta modalidad, que con tanta ilusión preparan, dando visibilidad a este deporte inclusivo.

Certificados

09

09

Certificados

Certificación y confianza Cámara S.L.U.

Nuestros servicios de consultoría están certificados. Disponemos de un sistema de gestión de calidad, de gestión ambiental y de gestión de Seguridad y Salud avalados por Cámara Certifica.

CERTIFICACIÓN Y CONFIANZA CÁMARA, S.L.U.

CERTIFICA

que el sistema de gestión de la calidad implantado por la firma:

ALMAR CONSULTING, S.L.

Para sus actividades.

Consultoría inmobiliaria especializada en el asesoramiento, representación y la gestión técnica, operativa, legal y financiera de cualquier activo inmobiliario.

En los centros de trabajo

Av.de Burgos nº 12, planta 12
28036 MADRID

Cumple los requisitos de la Norma **UNE-EN ISO 9001:2015**

Certificado nº.	1.2387.16
Fecha de expedición inicial.	03/06/2016
Fecha de renovación	03/06/2019
Vigencia del certificado.	02/06/2022

Secretaria C.C — Director de Certificación

CÁMARA CERTIFICA. C/ Huertas, 11. 1ª planta - 28012 MADRID
Tel. +34 91 538 37 48 - www.camaracertifica.es

ISO 9001
Certifica que el sistema de gestión de la calidad implantado en la firma Almar Consulting

Cumple los requisitos de la norma UNE-EN ISO 9001:2008

CERTIFICACIÓN Y CONFIANZA CÁMARA, S.L.U.

CERTIFICA

que el sistema de GESTIÓN AMBIENTAL implantado por la firma:

ALMAR CONSULTING, S.L.

Para sus actividades.

Consultoría inmobiliaria especializada en el asesoramiento, representación y la gestión técnica, operativa, legal y financiera de cualquier activo inmobiliario.

En los centros de trabajo

Av.de Burgos nº 12, planta 12
28036 MADRID

Cumple los requisitos de la Norma **UNE-EN ISO 14001:2015**

Certificado nº.	M.2388.16
Fecha de expedición inicial.	03/06/2016
Fecha de renovación	03/06/2019
Vigencia del certificado.	02/06/2022

Secretaria C.C — Director de Certificación

CÁMARA CERTIFICA. C/ Huertas, 11. 1ª planta - 28012 MADRID
Tel. +34 91 538 37 48 - www.camaracertifica.es

ISO14001
Certifica que el sistema de gestión ambiental implantado en la firma Almar Consulting.

Cumple los requisitos de la Norma UNE-EN ISO 14001:2015

CERTIFICACIÓN Y CONFIANZA CÁMARA, S.L.U.

CERTIFICA

que el sistema de gestión de Seguridad y Salud en el trabajo implantado por la firma:

ALMAR CONSULTING, S.L.

Para sus actividades.

Consultoría inmobiliaria especializada en el asesoramiento, representación y la gestión técnica, operativa, legal y financiera de cualquier activo inmobiliario

En los centros de trabajo.

Avda. de Burgos 12, planta 12- 28036 MADRID. Madrid

Cumple los requisitos de la Norma **ISO 45001:2018**

Certificado nº.	SST.3284.21
Fecha de expedición inicial.	30/12/2021
Vigencia del certificado.	29/12/2024

Secretaria C.C — Director Gerente / General Manager

ISO 45001
Certifica que el sistema de gestión de Seguridad y Salud en el trabajo implantado por la firma Almar Consulting.

Cumple los requisitos de la Norma UNE-EN ISO 45001:2018

Certificación y confianza MSI8

ISO 22301

CERTIFICACIÓN Y CONFIANZA MSI8.

CERTIFICA

que el sistema de gestión de la continuidad de negocio implantado por la firma:

ALMAR CONSULTING, S.L.

Para sus actividades.

Consultoría inmobiliaria especializada en el asesoramiento, representación y la gestión técnica, operativa, legal y financiera de cualquier activo inmobiliario.

MADRID	MÁLAGA	TENERIFE
Av. De Burgos 12B Planta 12 28036 Madrid	Paseo de Reading 43 Planta 1 Izq. 29016 Málaga	Calle Santa 49 38002 Santa Cruz de Tenerife
BARCELONA	**SEVILLA**	**CORUÑA**
C. Pau Claris 156 Planta 4 08037 Barcelona	C. Americo Vespucio nº 5 Portal 4, Planta 2, Puzzle E Módulo 10 41092 La Cartuja Sevilla	Calle Rafael Alberti 0 15008 La Coruña

Cumple los requisitos de la Norma **UNE-EN ISO 22301:2015**

Certificado nº.	1.788.20
Fecha de expedición inicial.	13/01/2020
Vigencia del certificado.	12/01/2023

Secretaria C.C — Director de Certificación

Certifica que el sistema de gestión de la continuidad de negocio implantado en la firma Almar Consulting, consultoría inmobiliaria especializada en el asesoramiento, representación y la gestión técnica y operativa de cualquier activo inmobiliario.

Cumple los requisitos de la Norma UNE-EN ISO 22301:2015

we do it

Calle María de Portugal 1
Edificio 3 - Planta 4 - 28050 - Madrid

+ 34 91 737 27 59
info@almarconsulting.com
www.almarconsulting.com

@almar_consulting /almarconsulting @almarconsulting